

**FONDO PATRIMONIAL DE LAS EMPRESAS REFORMADAS
FONPER.**



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES Y ACABADOS
READECUACIÓN DEL CLUB ATLETICO MAMBUICHE**

**Sector Gurabo, Municipio Santiago de los Caballeros, Provincia Santiago.
22 de mayo 2018**

Índice

Especificaciones técnicas

Especificaciones acabados arquitectónicos

Revestimientos

Puertas y Ventanas

Herrería

Pintura

Pisos

Especificaciones estructurales

Corte de material

Relleno

Hormigones

Bancos

Techo

Acero

Muros

Terminación en muros

Especificaciones áreas generales

Verja perimetral

Back stop

Especificaciones Aparatos Sanitarios

Especificaciones de instalaciones sanitarias

Especificaciones instalaciones Eléctricas

Instalaciones eléctricas en dog-outs, graderías y baño.

Instalaciones eléctricas en Play.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Especificaciones acabados arquitectónicos

Revestimientos

- ✓ Los revestimientos de los baños: serán en (cerámica).
 - Cerámica económica color blanco 30 cm x 40 cm, (Calidad Regular).

Puertas y Ventanas

Puertas en polimetal:

- ✓ Puertas lisa color blanco.
- ✓ Puertas cortas lisa para baño. Color blanco.

Puertas en malla ciclónica:

- ✓ Puertas de malla ciclónica de acero galvanizado. Resistencia a la corrosión. Pintura Aluminizada.

Ventanas tipo persiana:

- ✓ Ventanas de celosía:
Ventanas salomónicas de aluminio tipo AA.

Herrería

- ✓ Colocación de protectores de ventanas en barras cuadradas de 5/8" en dog-outs.

Pintura

- ✓ Terminación en muros con pintura acrílica colores a determinar por la Dirección de Proyectos de Construcción.
 - Base acrílica económica blanco 50 en todas las superficies.
 - Acrílica superior en paredes generales.
 - Acabado: Mate.

- Densidad 4.78 kg/Gal.
- Rendimiento: 20 M² / Gal.
- ✓ Terminación en techos con pintura acrílica color blanco.
- ✓ Pintura en graderías:
 - Pintura en gradas: pintura epóxicas de alta resistencia.
 - Pintura general acrílica.

Pisos

- ✓ **Piso en dog-outs y gradería:** serán de hormigón con malla electrosoldada D. 2.3, 15 x15, terminación pulida con helicóptero.
- ✓ **Baños:** Los pisos en área de baños serán en cerámica criolla blanca 40 x 40 cm (Calidad Regular).

Especificaciones estructurales.

Corte de material

- ✓ Corte de capa vegetal con equipo esp. 20 cm.
- ✓ Corte de material con equipo 40 cm.

Relleno

- ✓ Nivelación, Relleno y compactación de material clasificado con equipo en área general. 0.45m (Según Especificaciones).
- ✓ Relleno de reposición con caliche compactado.
- ✓ Tierra negra calificada para siembra de grama tipo alfombra esp= 0.08 m.
- ✓ Aplicación de arena limosa en área de juego esp= 0.10 m (según diseño en planos). **En ejecución es obligatorio remitir muestra al Departamento de Proyectos de Construcción.**

Nota: La compactación se realizara cada capa de 20 cm de espesor hasta completar el nivel elegido.

3.1.1. Hormigones

- ✓ Zapatas $f'c= 210 \text{ kg/cm}^2$ (Hormigón Industrial).
- ✓ Vigas, Columnas y Losas $f'c= 210 \text{ kg/cm}^2$ (Hormigón Industrial).
- ✓ Pisos Losas $f'c= 180 \text{ kg/cm}^2$ (Hormigón Industrial).

Nota: hormigón pobre de nivelación en zapata con $e = 0.10\text{m}$.

Bancos

- ✓ **Losa en graderías (sentaderas):**
 - Espesor general de 12 cm. Terminación pulida.
 - Acero a utilizar de $3/8 @ 20\text{ cm}$ en Ambas Direcciones.

Techo

- ✓ **Techo metálico en gradería:**
 - Terminación de techo metálico en graderías (Área= 67.60 M2).
 - Aluzinc Calibre 26
 - Soportes en Tijerillas con Perfiles HSS ($3'' \times 3'' \times 1/4''$) y Perfiles HSS ($2'' \times 1-1/2'' \times 1/4''$)
 - Soportes Principales en Tijerillas con Perfiles HSS ($2'' \times 4'' \times 1/4''$) y Perfiles HSS ($2'' \times 2'' \times 1/8''$)
 - Correas con Perfiles HSS ($3'' \times 1-1/2'' \times 1/8''$)
 - Placas de Anclajes ($8'' \times 8'' \times 1/4''$)

Estos Trabajos Incluyen Cortes, Lijados, Soldaduras, Ferrer, Pintura Mantenimiento Gris, Andamios, Mano de Obras y Accesorios.

Acero

- ✓ Barras Redondas Corrugadas de producción nacional.
 - Acero de $3/8''$ G-60.
 - Acero de $1/2''$ G-60
 - Acero de $3/4''$ G-60
 - Acero de $1''$ G-60.

Muros

- ✓ **Muros de bloques de hormigón**
 - Bloques de $8''$, $f'm = 60\text{kg/cm}^2$, anclados al suelo con varillas $\varnothing 3/8''$ colocadas @ 0.60m .
 - Bloques de $6''$, $f'm = 60\text{kg/cm}^2$, anclados al suelo con varillas $\varnothing 3/8''$ colocadas @ 0.60m .
 - Bloques de $4''$ $f'm = 60\text{ kg/cm}^2$, anclados al suelo con varillas $\varnothing 3/8''$ colocadas @ 0.80m . (anclados con epoxica)

- Los muros de bloques de hormigón deben estar anclados al suelo con varillas \varnothing 3/8" colocadas @ 0.60m, con refuerzos en las esquinas.

NOTA= La resistencia a la compresión del concreto de los huecos que se utilizará es de $f'c=140\text{kg/cm}^2$.

La resistencia a la compresión del mortero de la junta de los bloques que se utilizará es de $f'c= 120 \text{ kg/cm}^2$.

Terminación en muros

- ✓ Pañete Liso en
 - Muros interiores y exteriores.

Especificaciones de áreas generales.

Verja Perimetral

- Verja perimetral en bloques de 6", $f'm= 60\text{kg/cm}^2$, anclados al suelo con varillas \varnothing 3/8" colocadas @ 0.60m.

Back stop

- ✓ Muro en bloques de 6". Cuatro líneas sobre nivel de piso.
- ✓ Suministro de malla ciclónica y sus soportes.
 - Malla Ciclónica de acero galvanizado de 6 pies, calibre 9, terminación en nudo.
 - Tubos de 2 pulgadas de diámetro. Colocados en el eje vertical según detalle de plano y en el eje horizontal cada 4 pies.
 - Altura de malla: 12 pies colocados de forma ortogonal encima del muro y 6 pies colocados a 135° con relación a la malla ortogonal hacia el área de juego.

Especificaciones Aparatos Sanitarios

Los Inodoros:

Inodoro Sencillo con tapa.

- ✓ Cerámica Vitrificada.
- ✓ Inodoro Alta Eficiencia con bajo Consumo de agua (6.0 Lpd /1.6 gpd).
- ✓ Altura de aro de 15".
- ✓ Sifón plástico.
- ✓ Dimensiones Nominales.

- 27" x 17 ½" x 29"
- 687 x 445 x 737mm
- ✓ Color Blanco.

Los orinales:

- Orinal Sencillo.
- ✓ Cerámica Vitrificada.
- ✓ Alta eficiencia, bajo consumo.
- ✓ Limpieza al descargar.
- ✓ Conexión de 1" suministro de agua.
- ✓ Conexión de 2 ¼" para desagüe.
- Dimensiones nominales.
 - 17 ¼ " x 12" x 22 ½ "
 - 438 x 305 x 572 mm.
- ✓ Color Blanco

Los Lavamanos:

Lavamanos con pedestal.

- ✓ Porcelana vitrificada.
- ✓ Lavamanos de un orificio.
- ✓ Perforación para grifería de un agujero, 4" u 8".
- ✓ Color blanco

La grifería:

- ✓ Para lavamanos de un orificio (monomando).
 - ✓ Con aireador economizador de agua.
 - ✓ Caudal: 1.5 GPM (galones/ minutos).
 - ✓ Incluye sistema de desagüe metálico con Pop – Up (Speed Conect).
 - ✓ Mangueras de abasto flexibles suministradas con conectores de 3/8".
 - ✓ Grifería libre de plomo.
- ✓ Espejos.

Especificaciones instalaciones sanitarias

Sistema de alcantarillado sanitario:

Cálculo de las columnas de descarga

Tubo PVC 2" SDR-41 para los ramales y las columnas.

Calculo de la ventilación

Tubo PVC 2" SDR-41 como ventilación

Calculo del colector principal

Tubo PVC 4" SDR-41 con pendiente $S = 2\%$.

Cámara séptica

Dimensiones 1.30 m x 2.90 m x 1.50 m.

Registros de inspección

Dimensiones 0.60 m x 0.60 m x 0.60 m.

Especificaciones de instalaciones eléctricas

Instalaciones eléctricas en dog-outs, gradería y baños.

- Salidas cenitales de techo en emt a 220v.
- Salidas cenitales de techo en emt y PVC.
- Salida de interruptores sencillos en pvc y emt.
- Tomacorrientes dobles de 120 voltios.
- Lámparas de dos tubos T-8 tipo stanca fluorescente.
- Lámparas de superficie hps de 250w a 208w.
- Poste de iluminación perfil de hierro de 20' con base de hormigón.

Instalaciones eléctricas en play.

- Postes en hormigón pretensado de 60´.
- Salidas de iluminación en poste.
- Salida de iluminación exterior.
- Lámparas metal halide de 1500w con voltaje dual.